

Grynosios vertės skaičiavimo paaiškinimas

Kaip apskaičiuoti savo grynąją vertę (GV)? Naudokite šią formulę:

$$GV = A + B - C, \text{ kur}$$

„A“ yra Jūsų grynosios metinės pajamos – jos yra lygios toliau nurodytų Jūsų pajamų sumai (atėmus visas susijusias išlaidas ir mokesčius, socialines įmokas ir mokesčius):

- + Darbo užmokestis, nedarbo išmokos ir pensija, neskaičiuojant išskirtinių vienkartinių išmokų
- + Palūkanos už banko indėlius ar kitus skolos instrumentus, išskyrus palūkanas, kurios yra išskirtinio, vienkartinio pobūdžio
- + Dividendų mokėjimai už kolektyvinio investavimo subjekto akcijas ar fondo vienetus, kitas akcijas ar kitus nuosavybės vertybinius popierius (priemones), išskyrus bet kokį kapitalo prieaugį (akcijų vertės padidėjimą), gautą pardavus vertybinių popierių (priemonių) paketą
- + Nekilnojamojo turto pajamos, gautos iš Jūsų NT nuomos

„B“ yra apytikslė bendra Jūsų likvidaus turto vertė, gauta susumavus:

- + Bendrą turimų pinigų sumą taupomosiose ir einamosiose sąskaitose
- + Turtą, kurį galima lengvai ir greitai paversti grynaisiais pinigais, vertę (tokio turto pavyzdžiai: taupymo produktai, kuriuos galima paversti pinigais per ne ilgesnį nei 30–ties kalendorinių dienų laikotarpį; finansiniai instrumentai, įsigyti reguliuojamoje finansų rinkoje; kolektyvinio investavimo subjektų, siūlančių išpirkimo teises bent kartą per savaitę, akcijos ir investiciniai vienetai ir pan.)

! Nekilnojamas turtas, įmokos į pensijų sistemą, įmonės akcijos, kurios nėra laisvai išperkamos ar perleidžiamos, investicijos į sutelktinio finansavimo platformas, neturėtų būti laikomi likvidžiu turtu.

„C“ yra apytikslė bendra metinė Jūsų finansinių įsipareigojimų vertė, apskaičiuota kaip šių išlaidų suma:

- Alimentai ir vaiko išlaikymo išmokos
- Nuomos ir būsto paskolos mokėjimai
- Paskolų grąžinimas
- Draudimo įmokų mokėjimas
- Mokesčiai už komunalines paslaugas, tarp jų išlaidos elektros energijai, šildymo ir vandens išlaidoms padengti
- Paslaugų abonementiniai mokesčiai
- Pajamų ir nekilnojamojo turto mokesčiai
- Kiti įsipareigojimai

Koks periodas yra laikomas Jūsų finansiniais metais?

Skaičiuodami bendrą savo turto vertę ir bendrą metinę savo finansinių įsipareigojimų vertę, vertinkite praėjusių kalendorinių metų, 12 mėnesių, gruodžio 31 d. duomenis arba kaip atskaitos datą pasirinkite bet kurią vėlesnę dieną, buvusią iki šio skaičiavimo, jei tai tiksliau atspindės Jūsų grynąją vertę. Bendros Jūsų turto vertės ir bendros metinės Jūsų finansinių įsipareigojimų vertės vertinimo periodas turi sutapti.

Savo metines pajamas skaičiuokite už praėjusius kalendorinius metus, nebent bendrai savo turto vertei ir bendrai metinei savo finansinių įsipareigojimų vertei vertinti pasirinkote kitą atskaitos tašką (datą) nei praėjusių kalendorinių metų gruodžio 31 d. Tokiu atveju Jūsų metinės pajamos yra tos, kurios buvo gautos per dvylika mėnesių iki pasirinktos atskaitos datos.